

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8/HH /TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/26/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số: 43/QC-TBH ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 80/TB-TBH ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 (Một) chiếc xe ô tô con nhãn hiệu LEXUS, số loại LS 500H, số máy 9526937, số khung JTHBYLFFX05004606, màu sơn đen, số chỗ ngồi 05, năm sản xuất 2018, biển đăng ký 72A – 315.43, ngày đăng ký 07/3/2019. Xe đã qua sử dụng và mất giấy đăng ký xe.

Tên chủ xe: Công ty TNHH Xây Dựng Chiến Thắng

Nước sản xuất: Nhật Bản, năm sản xuất: 2018



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2025 đến ngày 23/4/2025 tại kho bãi của Công ty TNHH TMDV Hùng Phát Vũng Tàu, Địa chỉ: Số 844 Bình Giã, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ ngày 17/04/2025 đến 17 giờ ngày 05/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm là 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 330.000.000đ (Ba trăm ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024, trừ các đối tượng quy định tại Điều 3 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai. Đối với tổ chức kinh tế phải có phương án sử dụng đất nông nghiệp được UBND huyện chấp thuận theo quy định tại khoản 6 Điều 45 Luật đất đai năm 2024.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam).

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang theo bản chính để đối chiếu.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: Tại số 01 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng; Địa chỉ: Tại số 01 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. SĐT: 02543.573.968

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

*(kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số: 80/TB-TBH ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Ủy ban nhân dân thị trấn Long Điền;
- Viện KSND huyện Long Đất (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Sơn**



